



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: 15-333/20-UPI-8 /2

Datum: 20.02.2020. godine

Za: a/a

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Rješenje

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjev br. 15-333/20-UPI-8 od 22.01.2020. godine, koji podnosi Goran Jovanović, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambenog objekta Po+Pr+3, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP 10 i UP 11, blok 1, u zahvatu DUP-a "ZELENI POJAS", odnosno na dijelovima katastarskih parcela br. 825/195, 825/33 i 825/188 KO "Šušanj", Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

RJEŠENJE

Goranu Jovanoviću, daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta objekta Po+Pr+3, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP 10 i UP 11, blok 1, u zahvatu DUP-a "ZELENI POJAS", odnosno na dijelovima katastarskih parcela br. 825/195, 825/33 i 825/188 KO "Šušanj", Opština Bar.

Obrazloženje

Od strane Gorana Jovanovića, podniet je zahtjev br. 15-333/20-UPI-8 od 22.01.2020. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta Po+Pr+3, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP 10 i UP 11, blok 1, u zahvatu DUP-a "ZELENI POJAS", odnosno na dijelovima katastarskih parcela br. 825/195, 825/33 i 825/188 KO "Šušanj", Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane "OLIVER - ING" D.O.O. – Budva, elektronski potpisano od strane ovlašćenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora br. 07-352/19-1176 od 11.12.2019. godine.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje stambenog objekta Po+Pr+3, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP 10 i UP 11, u zahvatu DUP-a

"ZELENI POJAS", odnosno na dijelovima katastarskih parcela br. 825/195, 825/33 i 825/188 KO "Šušanj", Opština Bar, dajući saglasnost, iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, u zahvatu DUP-a „ZELENI POJAS“ koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.)

Napomena: Projektant je u obavezi da, na odgovarajući način, kroz glavni projekat riješi, maskiranje spoljnih jedinica klima uređaja, koje same po sebi, unazađuju krajnji estetski utisak o svakom objektu.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama iz DUP-a „ZELENI POJAS“, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi Goran Jovanović, na idejno rješenje stambenog objekta Po+Pr+3, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP 10 i UP 11, blok 1, u zahvatu DUP-a "ZELENI POJAS", odnosno na dijelovima katastarskih parcela br. 825/195, 825/33 i 825/188 KO "Šušanj", Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Goranu Jovanoviću
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.